

Murs de boutique occupés - Rendement : 9% - Prix : 104.000€

Commercialisation exclusive investisseurs « murs-commerciaux.com »

➤ Local Commercial à Survilliers (95)



- **Superficie** : 70m² environ
- **Descriptif** : une surface de vente, un petit bureau avec lave main, une arrière boutique, un WC.
- **Équipement** : double vitrine avec deux rideaux de fer électrique sur 10ML. Alarme, Carrelage et faux plafond avec spots intégrés.
- **Environnement** : Centre Commercial du Colombier dans le centre ville de Survilliers (95470).

Survilliers (95470)



➤ Conditions du Bail :

- **Nature du bail**: bail commercial 3.6.9 notarié
- **Activité** : « Boutique de vêtements : vente de textile, chaussures et accessoires de mode »
- **Loyer annuel HT et HC** : 9360€
- **Taxe Foncière** : 920€ à la charge du locataire
- **Charges trimestrielles** : 315€, dont le chauffage et l'eau. (anciennement 394€ : prime d'assurance et consommation d'eau à la baisse).
- **Répartition des charges** : Intégralité des charges de copropriété à la charge du locataire y compris les honoraires du syndic et les primes d'assurance de l'immeuble.
- **Dépôt de garanties** : 1500€

➤ Locataire (habillement/textile) :

- **Société** : SARL LAMINE au capital de 7 622.45€
- **Immatriculation** : 440 508 661 RCS PARIS
- **Début d'activité** : 1^{er} décembre 2001
- **Chiffre d'affaires 2009/2008** : 240 036 € / 187 957 €
- **Résultat net après impôt société 2009/2008** : 24 000 € / 20 000 €

➤ Informations complémentaires, contact :

- Copie du bail et règlement de copropriété sur demande.
- Contact : François Tindillère au 06.47.11.45.51 – contact@murs-commerciaux.com